

Bijlage 2A Contractpartijen en werkzaamheden

De gemeente heeft met de volgende partijen een contract voor de parkeerexploitatie:

Taxameter Centrale (TMC)

Het volledig beheer en onderhoud van alle parkeerautomaten op straat. Storingen kunnen worden gemeld via het servicenummer dat op de parkeerautomaten staat of via email. Dit contract eindigt wanneer de nieuwe parkeerapparatuur op straat geleverd wordt. Het volledig beheer en onderhoud gaat ook onderdeel uitmaken van het nieuwe contract voor de levering van de nieuwe parkeerautomaten (verwachting Q1 2026).

TMC levert en onderhoudt ook de modems in de parkeerautomaten.

WPS

Leverancier van de betaalautomaten en slagboom installaties in de 3 parkeergarages. Onderhoud en het verhelpen van storingen is op afroep.

Abonnementhouders van De Nieuwe Brink en De Olmen kunnen de garage in- en uitrijden met een abonnement pas.

Abonnementhouders van de Brediusdam hebben een transponder (slagboom inrijden en speedgate uitrijden) en een druppel (toegang deur). De uitgifte en registratie dient te worden bijgehouden door de parkeerbeheerder. Daarnaast dient er op te worden toegezien dat de abonnementhouders in het achterste deel parkeren.

De pinbetalingen verlopen via CCV Er dient gecontroleerd te worden of de opgevoerde transacties overeen komen met de transacties die de parkeerapparatuur aangeeft.

Securitas

Het openen en sluiten van delen van de garages de nieuwe Brink en De Olmen.

Indien een hek niet is geopend of gesloten op de juiste tijden dan dient de beheerder hier melding van te maken bij Securitas.

Brinks

Lediging van de betaalautomaten in de parkeergarages en het bijvullen van de wisselgeld in de betaalautomaten. De Nieuwe Brink en De Olmen (garage Brediusdam is alleen PIN).

Lediging van de betaalautomaten op straat.

Er is een vast ledigingschema vastgesteld aan de hand van het te verwachten bedrag in de kluis (variërend van wekelijks tot 1x per 8 weken ledigen). Er wordt minimaal 24 uur van te voren van een aangekondigde lediging bekeken of het daadwerkelijk noodzakelijk is de kluis te laten ledigen, deze geplande ledigingen worden dan verwijderd (kan tot 24 uur kosteloos).

Indien er problemen zijn met het ledigen van de parkeerautomaat dan dient met de leverancier van de parkeerautomaat onderzocht te worden waardoor dit komt en het probleem verholpen te worden. Er liggen lege reserve kluizen en lege geldzakken in de garage De Nieuwe Brink voor de parkeerautomaten op straat.

De vervanging van de parkeerapparatuur op straat staat gepland voor Q1 2026. De nieuwe parkeerapparatuur op straat zal geen contant geld meer accepteren.

Het totaalbedrag van de ledigingen dat volgens de parkeerapparatuur in de automaat heeft gezeten moet worden bijgehouden in een Excel tabel en worden vergeleken met de telstroken die Brinks na een lediging bij het gemeentehuis aflevert.

SBS (Tomin)

De schoonmaak van de parkeergarages De Nieuwe Brink en De Olmen (schoonmaak Brediusdam valt onder de Vve).

Er is een vaste schoonmaker die 24 uur per week werkt verdeeld over 4 dagen (Ma 8.00-12.00, Di 9.00-13.00, Wo 9.00-13.00, Vr 9.00-13.00).

Werkzaamheden zijn (inclusief trappenhuizen, liften etc.)

- Zwerfvuil opruimen
- Spinnenwebben verwijderen
- Graffiti verwijderen
- Water opzuigen bij lekkages
- Schrobben van vloeren (De Olmen)
- Straatvegen (Nieuwe Brink)
- Verlichting schoonmaken
- Olielekkage opruimen (met gebruik van split)
- Losse incidenten (bv ontlasting, urine, braaksel etc.) opruimen
- Afvoer vuil van schoonmaak (1 kliko per garage)

Vuilnisbakken worden door iemand anders van Tomin gedaan.

Schoonmaakmiddelen, borstels, doeken, vuilniszakken etc. worden geleverd door Tomin

De schrobmachine in De Olmen (Nilfisk BA 651 uit 2024) is in eigendom van de gemeente, hiervoor sluit de gemeente een onderhoudscontract af.

De schoonmaker wordt geïnstrueerd door de parkeerbeheerder.

SHPV

De huidige contractant voor mobiel parkeren is SHPV.

Holland Traffic Control Xentry - Speedgate

De aansturing van de uitgaande speedgate wordt aangestuurd door de installatie van WPS. De speedgate valt onder de VvE. Een sleutel en een zwengel om de speedgate in geval van nood te openen ligt in de loge Brediusdam.

Domburg bedrijfsdeuren - Roldeur garage Brediusdam

De roldeur geeft toegang tot het bewonersdeel. Deze is in eigendom van de VvE.

Teleconnect

In de 3 parkeergarages bevinden zich diverse camera's en een recorder die geleverd is door Teleconnect. Uitsluitend de politie kan door middel van een vordering deze beelden verkrijgen. Hieraan dient door de parkeerbeheerder te worden meegewerkt. De toegang verloopt via een beveiligd IP adres.

Sleutels

Deze bevinden zich in een beveiligde sleutelkast in garage Nieuwe Brink, hier liggen de sleutels van:

Van alle garages:

- De loges
- De slagbomen
- De betaalautomaten (incl. kluissleutels)
- De opslag en technische ruimtes

Van de parkeergarage Nieuwe Brink

- De parkeerautomaten op straat (kluissleutels in aparte ruimte)
- De ruimtes waar de kluissleutels en reserve kluizen liggen van de parkeerapparatuur op straat

daarnaast

- De hekken van de garages De Olmen en de Nieuwe Brink
- De speedgate van de Brediusdam

Voorraadbeheer:

- Papier voor de parkeertickets en kwitanties van de parkeerapparatuur op straat liggen in garage De Nieuwe Brink. Voorraad tot einde 2025.
- Papier voor de tickets voor de parkeergarages liggen verdeeld over de garages.
- Reserve slagbomen met breekbouten en montage materiaal liggen verdeeld over de garages